



Consiliul Local al Oraşului			
BĂILE GOVORA			
Nr.	1430/12.08.2026		
Ziua	12	Luna	08
		Anul	2026
Nr. anexelor			

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Proiect de Hotărâre nr. 46

Privind: aprobarea notei conceptuale, a principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general estimativ, pentru obiectivul de investiții « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora » .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară în data de 13.08.2026, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025 , a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna..... ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 1430/12.08.2026 și raportul de specialitate al serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 1431/12.08.2026 prin care se propune: aprobarea notei conceptuale, a principalilor indicatori tehnico-economici, devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora » .

Luând act prevederile Legii nr.43/2026, prin care s-a aprobat la poziția nr.1246 alocarea sumei de 650,00 lei din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2026, alocate bugetelor locale pentru finanțarea unor cheltuieli curente și de capital, dar și de Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.22/11.05.2026, cu anexa 2 -Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026, cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, repartizate pentru orașul Băile Govora;

Ținând cont de necesitatea și urgența demarării procedurii de achiziție a lucrărilor în vederea efectuării intervențiilor la construcții existente (clădire vestiare și grupuri sanitare pentru spectatori), precum și lucrări/amenajări și dotări noi aferente bazei sportive. ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local exprimat în rapoarte înregistrate sub nr....., în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr....., prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.1, art.3, art.10, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2 , lit.b), art.134, alin.3, lit.b, art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă nota conceptuală și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora » conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții «Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora, județ Vâlcea » conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului

secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului contabilitate, compartimentului achiziții publice .

Inițiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate
Secretar oraș
Jr.Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.14312/02.08.2026

RAPORT DE LEGALITATE

Privind aprobarea notei conceptuale, a principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general estimativ, pentru obiectivul de investiții « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora » .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri referatul de aprobare nr.14310/12.08.2026, al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale, a principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general estimativ, pentru obiectivul de investiții « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora » .

Luând act prevederile Legii nr.43/2026, prin care s-a aprobat la poziția nr.1246 alocarea sumei de 650,00 lei din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2016, alocate bugetelor locale pentru finanțarea unor cheltuieli curente și de capital, dar și de Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.22/11.05.2026, cu anexa 2 -Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026, cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, repartizate pentru orașul Băile Govora;

Ținând cont de necesitatea și urgența demarării procedurii de achiziție a lucrărilor în vederea efectuării intervențiilor la construcții existente (clădire

vestiare și grupuri sanitare pentru spectatori), precum și lucrări/amenajări și dotări noi aferente bazei sportive.

Văzând Raportul nr. de specialitate al serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.14311/12.08.2026, prin care se propune: aprobarea notei conceptuale, a principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general estimativ, pentru obiectivul de investiții « Modernizare bază sportivă în Orașul Băile Govora ».

Analizând proiectul de hotărare nr.46/2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art 1, art 3, art.10, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2 , lit.b), art.134, alin.3, lit.b, art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele expuse mai sus, și în temeiul art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local .

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 14266 din 11.08.2026

Ad. Keerter

APROBAT
Primar
Mateescu Mihail



Nota conceptuală
„Modernizare Bază sportivă în Orașul Băile Govora”

Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Modernizare Bază Sportivă în Orașul Băile Govora
- 1.2. **Ordonator principal de credite / Investitor:** Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea
- 1.3. **Beneficiarul investiției:** Orașul Băile Govora / Comunitatea locală, echipa locala de fotbal și cetățenii orașului
- 1.4. **Pozitia investiției în cadrul politicilor/strategiilor locale:** Proiectul se înscrie în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Băile Govora privind modernizarea infrastructurii publice, promovarea turismului balnear și sportiv, precum și asigurarea condițiilor pentru mișcare și stil de viață sănătos.

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții

Baza sportivă existentă se află într-o stare avansată de degradare fizică și tehnică din cauza lipsei investițiilor majore din ultimii ani:

- Clădirea vestiarelor (10 m x 10 m): Prezintă infiltrații la nivelul planșeului, finisaje deteriorate, tencuieli căzute, lipsă de izolație termică adecvată și instalații sanitare/termice complet nefuncționale sau uzate moral.
- Grupul sanitar pentru spectatori (5 m x 4 m): Nu îndeplinește condițiile minime de igienă și sanitație publică, instalația electrică este improvizată sau defectă, iar accesul este îngreunat.
- Împrejmuirea terenului: Gardul vechi este distrus parțial sau lipsește pe anumite sectoare, permițând accesul necontrolat al animalelor sau persoanelor neautorizate și neasigurând reținerea mingilor în spațiul de joc în timpul meciurilor/antrenamentelor.
- Terenul de joc și utilitățile: Lipsesc dotările moderne (bănci de rezerve corespunzătoare, scaune pentru spectatori, porți omologate cu plase rezistente) și echipamentele mecanizate necesare întreținerii periodice a suprafeței de joc.

Oportunitatea investiției este data de necesitatea omologării bazei sportive care permite desfășurarea meciurilor oficiale în cadrul competițiilor județene și regionale conform cerințelor AJF/FRF, asigurare condițiilor igienico-sanitare moderne pentru sportivi, arbitri și spectatori iar împrejmuirea adecvată protejează domeniul public și investiția împotriva vandalismului și uzurii premature.

Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția se încadrează în posibilitățile financiare ale Orașului Băile Govora. Finanțarea se va asigura din bugetul local, cheltuielile ulterioare de întreținere vor fi diminuate semnificativ datorită materialelor durabile propuse (panouri zincate, scaune UV, utilaje proprii de tuns/compactat).

Informații privind amplasamentul și regimul juridic

- **Amplasament:** Baza Sportivă din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea.
- **Regimul juridic:** Terenul și construcțiile aferente aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora, fiind libere de sarcini.
- **Suprafață vizată:** Teren fotbal (100 m x 60 m), zona perimetrală, clădire vestiare (100 mp amprentă) și clădire grupuri sanitare (20 mp amprentă).

Descrierea succintă a investiției propuse

Proiectul cuprinde 4 obiecte principale de intervenție (fără lucrări majore de consolidare de structură de tip ziduri de sprijin):

Obiectul 1: Clădire Vestiare (P+1E, Amprentă 10m x 10m, Înălțime 5m)

- Decopertarea stratului suport afectat, refacerea tencuielilor și hidroizolarea spațiilor umede.
- Placări cu gresie și faianță de trafic intens în spațiile de duș și grupurile sanitare; zugrăveli lavabile antimucegai în cele 4 încăperi.
- Refacerea rețelilor interioare de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare.
- Montarea a 8 posturi de duș, 3 WC-uri și 3 lavoare repartizate funcțional în 3 încăperi.
- Instalarea unei centrale termice pe combustibil adecvat, cu boiler de stocare ACM și radiatoare din oțel/fontă în toate cele 4 încăperi.
- Termoizolarea planșeului superior cu vată minerală bazaltică sau polistiren extrudat ignifugat (15–20 cm) și folie anticondens.

Obiectul 2: Clădire Grupuri Sanitare Spectatori (Amprentă 5m x 4m)

- Decopertări, refacerea tencuielilor interioare și exterioare, turnare șape de egalizare.
- Placări cu gresie antiderapantă și faianță până la înălțimea de 2,10 m.
- Reabilitarea / înlocuirea completă a instalațiilor sanitare (WC, lavoare, urinale).
- Refacerea rețelei electrice, montare tablou de distribuție și corpuri de iluminat LED IP65 acționate prin senzori de prezență.

Obiectul 3: Împrejmuire Teren de Fotbal (100m x 60m) și Elemente de Acces

- **Gard perimetral** $H = 2$ m: Panouri bordurate zincate pe o lungime totală de 210 ml, montate pe stâlpi metalici fixați în fundații izolate de beton (pahar).

- **Împrejmuire înaltă $H = 5$ m (Stop-minge):** Amplasată pe o lungime de 32 m în spatele celor două porți (64 ml total), prevăzută cu plasă de protecție textilă rezistentă la raze UV (400 mp).
- **Accese:** 1 poartă acces auto metalică dublă (5 m x 2 m) pentru ambulanță/utilaje și 3 porți pietonale batante.

Obiectul 4: Infrastructură, Alei, Instalații Utilitare și Dotări Specifice

- Săpături mecanizate și manuale pentru corectarea pantei terenului, decopertare și pregătirea patului de fundare
- Amenajare alee de acces din beton / dale pe latura estică 70ml.
- Extindere rețea îngropată de alimentare cu apă pe o lungime de 100ml (conductă PEID PN10 Ø32 mm).
- Dotarea tribunei existente cu 100 de scaune individuale din polipropilenă rezistentă la raze UV și intemperii.
- Amplasarea a 2 bănci de rezerve acoperite (10 locuri/cabină) din structură metalică protejată anticoroziv și policarbonat, pe latura sudică.
- Achiziție echipamente sportive și de întreținere:
 - 1 set porți fotbal mari omologate (7,32 m x 2,44 m) cu plase;
 - 1 set porți minifotbal juniori U13 (5,00 m x 2,00 m) cu plase;
 - 1 buc. mașină profesională de tuns gazonul (tip tractoraș);
 - 1 buc. cilindru compactor mic pentru nivelarea și întreținerea suprafeței de joc.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției este încadrată strict în plafonul maxim aprobat de **650.000,00 Lei cu TVA** (calculat la cota de **TVA 21%**):

- **Valoarea totală fără TVA: 537.190,08 Lei**
- **Valoarea TVA (21%): 112.809,92 Lei**
- **Valoarea totală cu TVA: 650.000,00 Lei**

Centralizator pe categorii de lucrări (fără TVA)

1. **Obiectul 1 (Clădire Vestiare):** 171.835,98 Lei
2. **Obiectul 2 (Toalete Spectatori):** 93.430,26 Lei
3. **Obiectul 3 (Împrejmuire și Accese):** 114.960,00 Lei
4. **Obiectul 4 (Alei, Infrastructură):** 38660 Lei (*include săpături, alee*),
5. **Obiectul 5 Dotari (scaune, porți, bănci rezerve și utilaje):** 118 303,84 lei

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din:

- Bugetul local al Orașului Băile Govora - sume atrase din diverse surse (subvenții, programe naționale, fonduri de dezvoltare regională).

Arhitect Sef
Terpu Gosmin

BENEFICIAR
ORASUL BAILE GOVORA

caș. secretu

Consiliul Local al Orașului
BAILE GOVORA
Nr. 14270
Ziua 11 Luna 08 Anul 2020
Nr. anexelor

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:
«Modernizare Bază sportivă în Orașul Băile Govora, Județul Valcea»

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare in preturi (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	418.886,24	87.966,11	506.852,35
	REPARATII CLADIRE VESTIARE	171.835,98	36.085,56	207.921,54
	REPARATII TOALETA SPECTATORI	93.430,26	19.620,35	113.050,61
	IMPREJMUIRE TEREN DE FOTBAL	114.960,00	24.141,60	139.101,60
	LUCRARI INFRASTRUCTURA	38.660,00	8.118,60	46.778,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	118.303,84	24.843,81	143.147,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		537.190,08	112.809,92	650.000,00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		537.190,08	112.809,92	650.000,00
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		418.886,24	87.966,11	506.852,35

Data:
06,08,2026



Comp ADPP