



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

Nr. 12336/24.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34
privind aprobarea Regulamentului de debranșare de la centrala termică a
chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip A.N.L.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2026, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri locali;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al cărui inițiator este primarului orașului Baile Govora înregistrat sub nr. 12334 din 24.06.2026, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre care să aprobe Regulamentul de debranșare de la centrala termică a chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip A.N.L., la nivelul orașului;

-raportul de specialitate nr. 12338 din 24.06.2026, al compartimentului de resort care ținând cont și de solicitarea chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip ANL. înregistrată sub nr.12119 din 18.06.2026;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.....;

-Avizele favorabile date de comisiile de specialitate ale consiliului local al orașului Băile Govora, înregistrate sub nr.....;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului MDRAP nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului; cele ale art.8 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.84 alin.5, art.106 alin.3 și art.129, alin.(14) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.i) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de debranșare de la centrala termică a chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip A.N.L. conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul orașului Baile Govora va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al UAT Băile Govora: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, primarului orașului, viceprimarului orașului, precum și compartimentelor de resort, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și se aduce la cunoștință publică prin postarea în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>.

Inițiator:
Primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

ANEXĂ LA PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.

REGULAMENT

Privind procedura de debranșare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere

Capitolul I. Dispoziții Generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul legal, condițiile tehnice și procedura administrativă pentru debranșarea individuală a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Băile Govora, alimentate în prezent de la centrala termică proprie a blocului, în vederea trecerii la sisteme individuale de încălzire (centrale termice de apartament).

Art. 2. Prezentul regulament se aplică:

- Locatarilor (chiriași sau proprietari după caz) care solicită debranșarea;
- Administratorului imobilului / Serviciului public din cadrul Primăriei care gestionează fondul ANL;
- Operatorului economic autorizat care asigură exploatarea/mentenanța centralei de bloc.

Art. 3. Debranșarea se poate executa **exclusiv în perioada din afara sezonului rece** (perioada 01 mai – 15 septembrie), după oprirea furnizării agentului termic pentru încălzire.

Art. 4. Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și apa caldă menajeră a unui utilizator tip condominiu (bloc, scară) se face de către o firmă specializată și autorizată.

Art.5. Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului care deserveste alți consumatori bransați la centrala termică de scară. Întrucât centrala termică, coloanele de încălzire din cadrul condominiului sunt proprietate comună (indiviză), atât a chiriasilor cât și a persoanelor care au achiziționat un apartament este interzisă dezafectarea, blindarea sau modificarea acestora, fără respectarea dispozițiilor de mai jos. De asemenea, niciun proprietar din condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei piiri din proprietatea comună (reprezentând centrala termică de scară, coloanele de încălzire în partile comune).

Capitolul II. Condiții Tehnice și Legale Obligatorii

Pentru aprobarea debransării și montării unei centrale individuale, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

Art. 6. Avize și Proiecte Tehnice

- **Proiect de gaz:** Modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale în vederea alimentării centralei termice individuale se face doar pe baza unui proiect tehnic avizat de distribuitorul autorizat de gaze (ex: Delgaz Grid, Distrigaz, etc.) și executat de o firmă autorizată ANRE.
- **Proiect Tehnic de Debransare/Modificare Instalații Termice:** Este obligatorie dimensionarea corectă a noilor instalații și recalcularea sarcinii termice pentru restul blocului (echilibrarea hidraulică a coloanelor rămase).
- **Evacuarea gazelor arse:** Centralele termice individuale vor fi obligatoriu în condensatie. Evacuarea gazelor arse se va face printr-un sistem coaxial aprobat, montat astfel încât să nu afecteze estetica fațadei ANL și să respecte distanțele legale față de ferestrele vecinilor, conform normativelor în vigoare.

Art. 7. Acorduri Obligatorii

- **Acordul Administratorului/Proprietarului Clădirii (Primăria):** Deoarece imobilul este de tip ANL, structura și instalațiile comune aparțin statului/autorității locale. Este necesar acordul scris al entității care administrează imobilul.
- **Acordul vecinilor:** Este necesar acordul scris al vecinilor direct afectați pe orizontală și verticală (apartamentul de sus, de jos și cele laterale).

Art.8. Deconectarea unui consumator (chirias/proprietar) dintr-un condominiu se realizează atât pe apa caldă de consum cât și pe încălzire și se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul investitorului initial a coloanei de gaz (Primaria Oraşului Băile Govora);
- b) acordul notarial al vecinilor de apartament pe orizontală şi verticală (apartamentul de sus, de jos şi cele laterale), direct afectați de debransare;
- c) acordul scris al asociației de proprietari/chiriasi (daca exista) sau al administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora , exprimat prin hotararea acestora (se va anexa hotararea adunarii generale a asociației sau Hotărârea Consiliului Local);
- d) adeverinta din partea asociației/proprietarului/administratorul imobilului care sa ateste ca solicitantul deconectarii a platit la zi cheltuielile de întreținere.
- e) declaratia notariala pe propria raspundere ca la părăsirea apartamentului va lăsa centrala în stare de functionare, caloriferele si instalatia reprezentand apa calda si caldura si nu va solicita contravaloarea acesteia.
- f) documentatia de reconsiderare a instalatiei de incalzire si preparare apa calda de consum din condominiu elaborata de o firma specializata si aprobata de fumizor, în cazul în care nu se debranseaza toti proprietarii/chiriasii din bloc;

Capitolul III. Procedura de Autorizare

Pasul 1: Depunerea Dosarului de Intenție

În vederea debranşării, cel interesat va depune o cerere în acest sens la Asociația de chiriasi/proprietari (daca există) și la administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora pentru obtinerea acordului acesteia (Hotărâre a Consiliului Local).

Solicitantul depune la Registratura Primăriei / Administratorului ANL o cerere însoțită de:

1. Copie după Contractul de închiriere sau Contractul de vânzare-cumpărare (după caz).
2. Acordul notarial al locatarilor (chiriasi/proprietari) limitrofi (în formă scrisă, cu date de identificare și semnătură).
3. Raport/Expertiză tehnică de reconsiderare a instalatiei de incalzire si prepararea a apei calde de consum din partea unei firme specializate care să ateste că debranşarea apartamentului nu destabilizează termic sau hidraulic instalația blocului, astfel încat să nu se mareasca consumurile specifice de energie termica pentru apartamentele ramase bransate .

Valoarea documentatiei tehnice va fi suportata de cel ce solicita debransarea.

Pasul 2: Emiterea Avizului de Principiu

Administratorul imobilului ANL (Asociația de chiriasi/proprietari (daca există) sau Consiliul Local al Orașului Băile Govora) emite o hotărâre cu **Avizul de Principiu pentru Debransare**. Acest aviz îi permite solicitantului să demareze obținerea proiectului de gaz și achiziția echipamentelor.

Pasul 3: Execuția Lucrărilor

- **Debransarea efectivă** de la instalația de bloc se face prin tăierea racordurilor din apartament, blindarea acestora prin sudură sau dopuri etanșe și izolarea coloanelor de distribuție comune care traversează apartamentul. Lucrarea se face doar de către o firmă specializată și autorizată, în prezența administratorului/reprezentantului Primăriei Orașului Băile Govora.
- După debransarea efectivă de la centrala de bloc cel interesat va face demersurile necesare în vederea întocmirii proiectului și executării lucrării de utilizare a gazelor naturale.

Acesta va fi întocmit de o firmă autorizată ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei) care cunoaște în detaliu toate actele necesare în această etapă și care poate realiza și instalația de gaze.

După obținerea proiectului cel interesat va proceda prin intermediul unei firme specializate autorizate ISCIR la instalarea centralei tale termice și, ulterior, la punerea în funcțiunea a echipamentului și întocmirea actelor pentru garanție.

Montarea centralei individuale se execută strict conform proiectului de gaz și instrucțiunilor producătorului, fiind finalizată cu obținerea **VTP (Verificarea Tehnică Periodică)** și a autorizației de funcționare (ISCIR).

După finalizarea lucrării de deconectare și montarea sursei alternative de încălzire și preparare apă caldă de consum, solicitantul se va prezenta la asociația de proprietari/chiriasi (daca există) sau Primăria Orașului Băile Govora în vederea întocmirii procesului verbal de deconectare/debransare. **Proces-Verbal de Debransare și Recepție**, semnat de solicitant, executantul lucrării și reprezentantul Administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora) va fi înaintat în câte un exemplar solicitantului și administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora)

De la data semnării acestui proces-verbal, locuința este considerată oficial debransată.

Capitolul IV. Drepturi și Obligații după Debransare

Art. 9. Drepturile locatarului debransat

- Locatarul va achita consumul individual de gaz și energie electrică direct furnizorilor, pe baza contractelor individuale și a indexului afișat de contoarele proprii.
- Locatarul nu mai plătește cota-parte din consumul de gaz/combustibil al centralei termice de bloc destinat încălzirii și apei calde individuale.

Art. 10. Obligațiile locatarului debransat (Foarte Important!)

- **Cota-parte din părțile comune:** Locatarul debransat **rămâne obligat** să achite cota-parte din cheltuielile aferente căldurii cedate de instalațiile comune (coloane de distribuție care îi traversează apartamentul, încălzirea spațiilor comune precum casa scării, subsolul, uscătoria), calculată conform legislației în vigoare sau în baza unui raport tehnic de specialitate.
- **Mentenanța centralei de bloc:** Dacă centrala de bloc necesită reparații majore ce țin de structura imobilului sau dotările de bază ale blocului ANL (ex: înlocuire cazan comun care deservește restul chiriașilor), obligațiile de plată se vor stabili conform contractului de închiriere/proprietate inițial și legii locuinței.
- **Întreținerea propriei instalații:** Locatarul este direct răspunzător de efectuarea la termen a reviziilor instalației de gaz și a verificărilor ISCIR pentru centrala individuală.

Capitolul V. Sancțiuni și Dispoziții Finale

Art. 11. Debransările efectuate ilegal, fără proiect tehnic, fără acordul administratorului ANL sau în timpul sezonului rece sunt strict interzise.

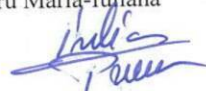
- Modificarea clandestină a instalațiilor termice comune constituie contravenție (sau infracțiune, după caz, dacă se pune în pericol siguranța clădirii) și atrage rezilierea contractului de închiriere ANL, aplicarea de amenzi și obligarea locatarului la aducerea instalației la starea inițială, pe cheltuială proprie.

Art. 12. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin Hotărâre de Consiliu Local și va fi adus la cunoștința tuturor locatarilor din blocul ANL prin afișare la avizierul imobilului.

Inițiator:
Primar
Mateescu Mihai



Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr.12339/24.06.2026

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea Regulamentului de debranșare de la centrala termică a chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip A.N.L.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr.12336/24.06.2026, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr.37/12336/24.06.2026, este însoțit de referatul de specialitate;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.12337/24.06.2026, al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Regulamentul de debranșare de la centrala termică a chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip A.N.L.

- raportul de specialitate nr.12338 din 24.06.2026, al compartimentului de resort care ținând cont și de solicitarea chiriașilor/proprietarilor beneficiari de locuințe de tip ANL. înregistrată sub nr.12119 din 18.06.2026, fundamentează procedura de debranșare a locuințelor situate în blocurile de tip ANL din orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere stabilind cadrul legal, condițiile tehnice și procedura administrativă pentru debranșarea individuală a apartamentelor din blocurile de acest tip;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului MDRAP nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului; cele ale art.8 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.84 alin.5, art.106 alin.3 și art.129, alin.(14) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.37/12336/24.06.2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 12337 din 24.06.2026

Referat de aprobare

Privind aprobarea regulamentului de debranșare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere

Prin programele desfășurate de Agenția Națională a Locuințelor pe raza Orașului Băile Govora au fost construite un număr de 2 blocuri ANL însumând 37 apartamente, blocuri prevăzute cu centrală termică de bloc, pentru încălzirea fiecărui apartament.

După finalizare, aceste locuințe au trecut în proprietatea privată a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ – teritoriale în care aceste sunt amplasate.

De la darea în folosință exista un număr de locatari care au solicitat debranșarea de la centrala blocului și instalarea unor centrale de apartament datorită încălzirii neunitare a apartamentelor din bloc.

Precizăm faptul că, la momentul dării în folosință a fiecărui bloc a existat un proiect tehnic în baza căruia s-a făcut racordarea fiecărei centrale termice de către distribuitorul de gaz, proiect aprobat la momentul respectiv de instituțiile abilitate și care prevedea o anume instalație de gaz, ori, debranșarea unuia sau a mai multor consumatori, afectează infrastructura și consumul de gaz, implicit valoarea facturilor.

De asemenea aducem la cunoștință că fiecare chiriaș are obligația să nu modifice instalațiile de încălzire centrală aferente unui imobil condominial.

Etapele prevăzute în Regulamentul privind debranșarea chiriașilor/proprietarilor deținători de apartamente ANL de la centrala termică de bloc, se încadrează în prevederile Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere prevederile Art. 10, alin. (2) lit. e) din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în care se statuează faptul că „Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale, a consiliilor județene sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, după caz, până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește,” și ținând cont de prevederile Art. 8, alin. (2) din Legea 152/1998 Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:

a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;
vă aducem la cunoștință că, Consiliul local al Orașului Băile Govora este singurul abilitat să aprobe efectuarea de modificări în ceea ce privește debransarea de la centrala termică.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. D) și alin. (7) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora regulamentul de debransare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

REGULAMENT

Privind procedura de debranșare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere

Capitolul I. Dispoziții Generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul legal, condițiile tehnice și procedura administrativă pentru debranșarea individuală a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Băile Govora, alimentate în prezent de la centrala termică proprie a blocului, în vederea trecerii la sisteme individuale de încălzire (centrale termice de apartament).

Art. 2. Prezentul regulament se aplică:

- Locatarilor (chiriași sau proprietari după caz) care solicită debranșarea;
- Administratorului imobilului / Serviciului public din cadrul Primăriei care gestionează fondul ANL;
- Operatorului economic autorizat care asigură exploatarea/mentenanța centralei de bloc.

Art. 3. Debranșarea se poate executa **exclusiv în perioada din afara sezonului rece** (perioada 01 mai – 15 septembrie), după oprirea furnizării agentului termic pentru încălzire.

Art.4. Debransarea totala a instalatiilor interioare de incalzire si apa calda menajera a unui utilizator tip condominiu (bloc, scara) se face de catre o firma specializata si autorizata.

Art.5. Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului care deserveste alți consumatori bransați la centrala termică de scară. Întrucât centrala termică, coloanele de încălzire din cadrul condominiului sunt proprietate comună (indiviză), atât a chiriasilor cât și a persoanelor care au achiziționat un apartament este interzisă dezafectarea, blindarea sau modificarea acestora, fără respectarea dispozițiilor de mai jos. De asemenea, niciun proprietar din condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (reprezentând centrala termică de scară, coloanele de încălzire în părțile comune).

Capitolul II. Condiții Tehnice și Legale Obligatorii

Pentru aprobarea debransării și montării unei centrale individuale, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

Art. 6. Avize și Proiecte Tehnice

- **Proiect de gaz:** Modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale în vederea alimentării centralei termice individuale se face doar pe baza unui proiect tehnic avizat de distribuitorul autorizat de gaze (ex: Delgaz Grid, Distrigaz, etc.) și executat de o firmă autorizată ANRE.
- **Proiect Tehnic de Debransare/Modificare Instalații Termice:** Este obligatorie dimensionarea corectă a noilor instalații și recalcularea sarcinii termice pentru restul blocului (echilibrarea hidraulică a coloanelor rămase).
- **Evacuarea gazelor arse:** Centralele termice individuale vor fi obligatoriu în condensafie. Evacuarea gazelor arse se va face printr-un sistem coaxial aprobat, montat astfel încât să nu afecteze estetica fațadei ANL și să respecte distanțele legale față de ferestrele vecinilor, conform normativelor în vigoare.

Art. 7. Acorduri Obligatorii

- **Acordul Administratorului/Proprietarului Clădirii (Primăria):** Deoarece imobilul este de tip ANL, structura și instalațiile comune aparțin statului/autorității locale. Este necesar acordul scris al entității care administrează imobilul.
- **Acordul vecinilor:** Este necesar acordul scris al vecinilor direct afectați pe orizontală și verticală (apartamentul de sus, de jos și cele laterale).

Art.8. Deconectarea unui consumator (chirias/proprietar) dintr-un condominiu se realizează atât pe apa caldă de consum cât și pe încălzire și se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul investitorului initial a coloanei de gaz (Primaria Oraşului Băile Govora);
- b) acordul notarial al vecinilor de apartament pe orizontală şi verticală (apartamentul de sus, de jos şi cele laterale), direct afectați de debransare;
- c) acordul scris al asociației de proprietari/chiriasi (daca exista) sau al administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora , exprimat prin hotararea acestora (se va anexa hotararea adunarii generale a asociației sau Hotărârea Consiliului Local);
- d) adeverinta din partea asociației/proprietarului/administratorul imobilului care sa ateste ca solicitantul deconectarii a platit la zi cheltuielile de întreținere.
- e) declaratia notariala pe propria raspundere ca la părăsirea apartamentului va lăsa centrala în stare de functionare, caloriferele si instalatia reprezentand apa calda si caldura si nu va solicita contravaloarea acesteia.
- f) documentatia de reconsiderare a instalatiei de incalzire si preparare apa calda de consum din condominiu elaborata de o firma specializata si aprobata de fumizor, în cazul în care nu se debranseaza toti proprietarii/chiriasii din bloc;

Capitolul III. Procedura de Autorizare

Pasul 1: Depunerea Dosarului de Intenție

În vederea debransării, cel interesat va depune o cerere în acest sens la Asociația de chiriasi/proprietari (daca există) si la administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora pentru obtinerea acordului acesteia (Hotărâre a Consiliului Local).

Solicitantul depune la Registratura Primăriei / Administratorului ANL o cerere însoțită de:

1. Copie după Contractul de închiriere sau Contractul de vânzare-cumpărare (după caz).
2. Acordul notarial al locatarilor (chiriasi/proprietari) limitrofi (în formă scrisă, cu date de identificare şi semnătură).
3. Raport/Expertiză tehnică de reconsiderare a instalatiei de incalzire si prepararea a apei calde de consum din partea unei firme specializate care să ateste că debransarea apartamentului nu destabilizează termic sau hidraulic instalația blocului, astfel încat să nu se mareasca consumurile specifice de energie termica pentru apartamentele ramase bransate .

Valoarea documentatiei tehnice va fi suportata de cel ce solicita debransarea.

Pasul 2: Emiterea Avizului de Principiu

Administratorul imobilului ANL (Asociația de chiriasi/proprietari (daca există) sau Consiliul Local al Orașului Băile Govora) emite o hotărâre cu **Avizul de Principiu pentru Debransare**. Acest aviz îi permite solicitantului să demareze obținerea proiectului de gaz și achiziția echipamentelor.

Pasul 3: Execuția Lucrărilor

- **Debransarea efectivă** de la instalația de bloc se face prin tăierea racordurilor din apartament, blindarea acestora prin sudură sau dopuri etanșe și izolarea coloanelor de distribuție comune care traversează apartamentul. Lucrarea se face doar de către o firmă specializată și autorizată, în prezența administratorului/reprezentantului Primăriei Orașului Băile Govora.
- După debransarea efectivă de la centrala de bloc cel interesat va face demersurile necesare în vederea întocmirii proiectului și executării lucrării de utilizare a gazelor naturale.

Acesta va fi întocmit de o firmă autorizată ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei) care cunoaște în detaliu toate actele necesare în această etapă și care poate realiza și instalația de gaze.

După obținerea proiectului cel interesat va proceda prin intermediul unei firme specializate autorizată ISCIR la instalarea centralei tale termice și, ulterior, la punerea în funcțiunea a echipamentului și întocmirea actelor pentru garanție.

Montarea centralei individuale se execută strict conform proiectului de gaz și instrucțiunilor producătorului, fiind finalizată cu obținerea **VTP (Verificarea Tehnică Periodică)** și a autorizației de funcționare (ISCIR).

După finalizarea lucrării de deconectare și montarea sursei alternative de încălzire și preparare apă caldă de consum, solicitantul se va prezenta la asociația de proprietari/chiriasi (daca există) sau Primăria Orașului Băile Govora în vederea întocmirii procesului verbal de deconectare/debransare.

Proces-Verbal de Debransare și Recepție, semnat de solicitant, executantul lucrării și reprezentantul Administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora) va fi înaintat în câte un exemplar solicitantului și administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora)

De la data semnării acestui proces-verbal, locuința este considerată oficial debransată.

Capitolul IV. Drepturi și Obligații după Debransare

Art. 9. Drepturile locatarului debransat

- Locatarul va achita consumul individual de gaz și energie electrică direct furnizorilor, pe baza contractelor individuale și a indexului afișat de contoarele proprii.
- Locatarul nu mai plătește cota-parte din consumul de gaz/combustibil al centralei termice de bloc destinat încălzirii și apei calde individuale.

Art. 10. Obligațiile locatarului debransat (Foarte Important!)

- **Cota-parte din părțile comune:** Locatarul debransat **rămâne obligat** să achite cota-parte din cheltuielile aferente căldurii cedate de instalațiile comune (coloane de distribuție care îi traversează apartamentul, încălzirea spațiilor comune precum casa scării, subsolul, uscătoria), calculată conform legislației în vigoare sau în baza unui raport tehnic de specialitate.
- **Mentenanța centralei de bloc:** Dacă centrala de bloc necesită reparații majore ce țin de structura imobilului sau dotările de bază ale blocului ANL (ex: înlocuire cazan comun care deservește restul chirieșilor), obligațiile de plată se vor stabili conform contractului de închiriere/proprietate inițial și legii locuinței.
- **Întreținerea propriei instalații:** Locatarul este direct răspunzător de efectuarea la termen a reviziilor instalației de gaz și a verificărilor ISCIR pentru centrala individuală.

Capitolul V. Sancțiuni și Dispoziții Finale

Art. 11. Debransările efectuate ilegal, fără proiect tehnic, fără acordul administratorului ANL sau în timpul sezonului rece sunt strict interzise.

- Modificarea clandestină a instalațiilor termice comune constituie contravenție (sau infracțiune, după caz, dacă se pune în pericol siguranța clădirii) și atrage rezilierea contractului de închiriere ANL, aplicarea de amenzi și obligarea locatarului la aducerea instalației la starea inițială, pe cheltuială proprie.

Art. 12. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin (Hotărâre de Consiliu Local / Decizie a Consiliului de Administrație) și va fi adus la cunoștința tuturor locatarilor din blocul ANL prin afișare la avizierul imobilului.

Comp. A.D.P.P
Ing. Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 12338 din 24.06.2026

Aprobat
Primar
Mateescu Mihai



Referat de specialitate

Privind aprobarea regulamentului de debranșare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere

Prin programele desfășurate de Agenția Națională a Locuințelor pe raza Orașului Băile Govora au fost construite un număr de 2 blocuri ANL însumând 37 apartamente, blocuri prevăzute cu centrală termică de bloc , pentru încălzirea fiecărui apartament.

După finalizare, aceste locuințe au trecut în proprietatea privată a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ – teritoriale în care aceste sunt amplasate.

De la darea în folosință exista un număr de locatari care au solicitat debranșarea de la centrala blocului si instalarea unor centrale de apartament datorită încălzirii neunitară a apartamentelor din bloc.

Precizăm faptul că, la momentul dării în folosință a fiecărui bloc a existat un proiect tehnic în baza căruia s-a făcut racordarea fiecărei centrale termice de către distribuitorul de gaz, proiect aprobat la momentul respectiv de instituțiile abilitate și care prevedea o anume instalație de gaz, ori, debranșarea unuia sau a mai multor consumatori, afectează infrastructura si consumul de gaz, implicit valoarea facturilor.

De asemenea aducem la cunoștință că fiecare chiriaș are obligația să nu modifice instalațiile de încălzire centrală aferente unui imobil condominial.

Etapele prevăzute în Regulamentul privind debranșarea chiriașilor/proprietarilor deținători de apartamente ANL de la centrala termica de bloc , se încadrează în prevederile Legii 196/2018 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere prevederile Art. 10, alin. (2) lit. e) din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în care se statuează faptul că „Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale, a consiliilor județene sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, după caz, până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește;” și ținând cont de prevederile Art. 8, alin. (2) din Legea 152/1998 Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își da acordul pentru:

a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități; vă aducem la cunoștință că, Consiliul local al Orașului Băile Govora este singurul abilitat să aprobe efectuarea de modificări în ceea ce privește debransarea de la centrala termică.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. D) și alin. (7) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora regulamentul de debransare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere.

Comp. A.D.P.P.
Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

REGULAMENT

Privind procedura de debransare a locuințelor ANL din Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea de la centrala termică de bloc și condițiile de montare a sistemelor individuale de încălzire și preparare a apei calde menajere

Capitolul I. Dispoziții Generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul legal, condițiile tehnice și procedura administrativă pentru debransarea individuală a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Băile Govora, alimentate în prezent de la centrala termică proprie a blocului, în vederea trecerii la sisteme individuale de încălzire (centrale termice de apartament).

Art. 2. Prezentul regulament se aplică:

- Locatarilor (chiriași sau proprietari după caz) care solicită debransarea;
- Administratorului imobilului / Serviciului public din cadrul Primăriei care gestionează fondul ANL;
- Operatorului economic autorizat care asigură exploatarea/mentenanța centralei de bloc.

Art. 3. Debransarea se poate executa **exclusiv în perioada din afara sezonului rece** (perioada 01 mai – 15 septembrie), după oprirea furnizării agentului termic pentru încălzire.

Art. 4. Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și apă caldă menajeră a unui utilizator tip condominiu (bloc, scară) se face de către o firmă specializată și autorizată.

Art.5. Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului care deservește alți consumatori bransați la centrala termică de scară. Întrucât centrala termică, coloanele de încălzire din cadrul condominiului sunt proprietate comună (indiviză), atât a chiriasilor cât și a persoanelor care au achiziționat un apartament este interzisă dezafectarea, blindarea sau modificarea acestora, fără respectarea dispozițiilor de mai jos. De asemenea, niciun proprietar din condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (reprezentând centrala termică de scară, coloanele de încălzire în partile comune).

Capitolul II. Condiții Tehnice și Legale Obligatorii

Pentru aprobarea debransării și montării unei centrale individuale, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

Art. 6. Avize și Proiecte Tehnice

- **Proiect de gaz:** Modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale în vederea alimentării centralei termice individuale se face doar pe baza unui proiect tehnic avizat de distribuitorul autorizat de gaze (ex: Delgaz Grid, Distrigaz, etc.) și executat de o firmă autorizată ANRE.
- **Proiect Tehnic de Debransare/Modificare Instalații Termice:** Este obligatorie dimensionarea corectă a noilor instalații și recalcularea sarcinii termice pentru restul blocului (echilibrarea hidraulică a coloanelor rămase).
- **Evacuarea gazelor arse:** Centralele termice individuale vor fi obligatoriu în condensatie. Evacuarea gazelor arse se va face printr-un sistem coaxial aprobat, montat astfel încât să nu afecteze estetica fațadei ANL și să respecte distanțele legale față de ferestrele vecinilor, conform normativelor în vigoare.

Art. 7. Acorduri Obligatorii

- **Acordul Administratorului/Proprietarului Clădirii (Primăria):** Deoarece imobilul este de tip ANL, structura și instalațiile comune aparțin statului/autorității locale. Este necesar acordul scris al entității care administrează imobilul.
- **Acordul vecinilor:** Este necesar acordul scris al vecinilor direct afectați pe orizontală și verticală (apartamentul de sus, de jos și cele laterale).

Art.8. Deconectarea unui consumator (chirias/proprietar) dintr-un condominiu se realizează atât pe apa caldă de consum cât și pe încălzire și se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul investitorului initial a coloanei de gaz (Primaria Oraşului Băile Govora);
- b) acordul notarial al vecinilor de apartament pe orizontală şi verticală (apartamentul de sus, de jos şi cele laterale), direct afectați de debransare;
- c) acordul scris al asociației de proprietari/chiriasi (daca exista) sau al administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora , exprimat prin hotararea acestora (se va anexa hotararea adunarii generale a asociației sau Hotărârea Consiliului Local);
- d) adeverinta din partea asociației/proprietarului/administratorul imobilului care sa ateste ca solicitantul deconectarii a platit la zi cheltuielile de întreținere.
- e) declaratia notariala pe propria raspundere ca la părăsirea apartamentului va lăsa centrala în stare de functionare, caloriferele si instalatia reprezentand apa calda si caldura si nu va solicita contravaloarea acesteia.
- f) documentatia de reconsiderare a instalatiei de incalzire si preparare apa calda de consum din condominiu elaborata de o firma specializata si aprobata de fumizor, in cazul in care nu se debranseaza toti proprietarii/chiriasii din bloc;

Capitolul III. Procedura de Autorizare

Pasul 1: Depunerea Dosarului de Intenție

În vederea debransării, cel interesat va depune o cerere in acest sens la Asociația de chiriasi/proprietari (daca există) si la administratorul imobilului – Consiliul Local al Oraşului Băile Govora pentru obtinerea acordului acesteia (Hotărâre a Consiliului Local).

Solicitantul depune la Registratura Primăriei / Administratorului ANL o cerere însoțită de:

1. Copie după Contractul de închiriere sau Contractul de vânzare-cumpărare (după caz).
2. Acordul notarial al locatarilor (chiriasi/proprietari) limitrofi (în formă scrisă, cu date de identificare şi semnătură).
3. Raport/Expertiză tehnică de reconsiderare a instalatiei de incalzire si prepararea a apei calde de consum din partea unei firme specializate care să ateste că debransarea apartamentului nu destabilizează termic sau hidraulic instalația blocului, astfel incat să nu se mareasca consumurile specifice de energie termica pentru apartamentele ramase bransate .

Valoarea documentatiei tehnice va fi suportata de cel ce solicita debransarea.

Pasul 2: Emiterea Avizului de Principiu

Administratorul imobilului ANL (Asociația de chiriasi/prorietari (daca există) sau Consiliul Local al Orașului Băile Govora) emite o hotărâre cu **Avizul de Principiu pentru Debransare**. Acest aviz îi permite solicitantului să demareze obținerea proiectului de gaz și achiziția echipamentelor.

Pasul 3: Execuția Lucrărilor

- **Debransarea efectivă** de la instalația de bloc se face prin tăierea racordurilor din apartament, blindarea acestora prin sudură sau dopuri etanșe și izolarea coloanelor de distribuție comune care traversează apartamentul. Lucrarea se face doar de către o firmă specializată și autorizată, în prezența administratorului/reprezentantului Primăriei Orașului Băile Govora.
- După debransarea efectivă de la centrala de bloc cel interesat va face demersurile necesare în vederea întocmirii proiectului și executării lucrării de utilizare a gazelor naturale.

Acesta va fi întocmit de o firmă autorizată ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei) care cunoaște în detaliu toate actele necesare în această etapă și care poate realiza și instalația de gaz.

După obținerea proiectului cel interesat va proceda prin intermediul unei firme specializate autorizată ISCIR la instalarea centralei tale termice și, ulterior, la punerea în funcțiunea a echipamentului și întocmirea actelor pentru garanție.

Montarea centralei individuale se execută strict conform proiectului de gaz și instrucțiunilor producătorului, fiind finalizată cu obținerea **VTP (Verificarea Tehnică Periodică)** și a autorizației de funcționare (ISCIR).

După finalizarea lucrării de deconectare și montarea sursei alternative de încălzire și preparare apă caldă de consum, solicitantul se va prezenta la asociația de proprietari/chiriasi (daca există) sau Primăria Orașului Băile Govora în vederea întocmirii procesului verbal de deconectare/debransare.

Proces-Verbal de Debransare și Recepție, semnat de solicitant, executantul lucrării și reprezentantul Administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora) va fi înaintat în câte un exemplar solicitantului și administratorului ANL (Primăria Orașului Băile Govora)

De la data semnării acestui proces-verbal, locuința este considerată oficial debransată.

Capitolul IV. Drepturi și Obligații după Debransare

Art. 9. Drepturile locatarului debransat

- Locatarul va achita consumul individual de gaz și energie electrică direct furnizorilor, pe baza contractelor individuale și a indexului afișat de contoarele proprii.
- Locatarul nu mai plătește cota-parte din consumul de gaz/combustibil al centralei termice de bloc destinat încălzirii și apei calde individuale.

Art. 10. Obligațiile locatarului debransat (Foarte Important!)

- **Cota-parte din părțile comune:** Locatarul debransat **rămâne obligat** să achite cota-parte din cheltuielile aferente căldurii cedate de instalațiile comune (coloane de distribuție care îi traversează apartamentul, încălzirea spațiilor comune precum casa scării, subsolul, uscătoria), calculată conform legislației în vigoare sau în baza unui raport tehnic de specialitate.
- **Mentenanța centralei de bloc:** Dacă centrala de bloc necesită reparații majore ce țin de structura imobilului sau dotările de bază ale blocului ANL (ex: înlocuire cazan comun care deservește restul chiriașilor), obligațiile de plată se vor stabili conform contractului de închiriere/proprietate inițial și legii locuinței.
- **Întreținerea propriei instalații:** Locatarul este direct răspunzător de efectuarea la termen a reviziilor instalației de gaz și a verificărilor ISCIR pentru centrala individuală.

Capitolul V. Sancțiuni și Dispoziții Finale

Art. 11. Debransările efectuate ilegal, fără proiect tehnic, fără acordul administratorului ANL sau în timpul sezonului rece sunt strict interzise.

- Modificarea clandestină a instalațiilor termice comune constituie contravenție (sau infracțiune, după caz, dacă se pune în pericol siguranța clădirii) și atrage rezilierea contractului de închiriere ANL, aplicarea de amenzi și obligarea locatarului la aducerea instalației la starea inițială, pe cheltuială proprie.

Art. 12. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin (Hotărâre de Consiliu Local / Decizie a Consiliului de Administrație) și va fi adus la cunoștință tuturor locatarilor din blocul ANL prin afișare la avizierul imobilului.

Comp. A.D.P.P
Ing. Radu Marian

doi dragi —
[redacted] *by*

Domnule Primar,

Consiliul Local al Oraşului	
BAILE GOVORA	
Nr.	1419
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026
Nr. anexelor	

Subsemnaţii, chiriaşi şi locatari ai blocului ANL situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 70A, bl. ANL, sc. A şi B, Băile Govora, jud. Vâlcea, prin tabelul nominal anexat prezentei, vă solicităm aprobarea pentru **debranşarea** de la centrala termică a blocului şi montarea unor centrale termice individuale.

Ne asumăm să facem lucrările doar cu firme autorizate. Vom respecta toate regulile legale şi tehnice.

Anexăm la prezenta cerere tabelul nominal cu numele şi semnăturile persoanelor care doresc debransarea de la centrala blocului.

Data: 18.06.2026

Domnului Primar al Oraşului Băile Govora

TABEL NOMINAL CU ACORDUL LOCATARILOR

Privind debransarea de la centrala comună a blocului și montarea de centrale termice proprii (individuale)

Noi, subsemnații, chiriași și locatari ai blocului ANL situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 70A, bl. ANL, sc. A și B, Băile Govora, jud. Vâlcea, ne exprimăm acordul total și scris pentru debransarea de la centrala termică a blocului și pentru montarea de centrale termice proprii, pe cheltuială proprie, cu firme autorizate.

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Ap.	Semnătură
1	MATEI ALEXANDRU	8	
2	Marineku Raluca	7	
3	Niculicea IRINEL	1	
4	GEORGEA ANDREI		
5	Manoia Madelon		
6	BUTARU PETRO DELA	3	
7	MINCEA ION	4	
8	CHIRITA MIHAEL	4	
9	Georgescu Madalina Lucica		11
10	Pavel Dragos - Gabor		
11	TIC ION		AP. 11
12	PITIGOI NICOLAE		AP. 5
13	MURĂRUSI ROBERT GABRIEL		AP. 6.
14	VRICAN IREXISA CRISTINA		AP. 8
15	Dita Elena Loredana		AP. 5
16			
17			