



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I nr. 4985 G
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.11.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat deteren Intravilan în suprafața de 1372 mp, categorie de folosință arabil, situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Rasurii, nr. 2, judet Vâlcea, în suprafață de 1372 mp, având număr cadastral/topografic 36468 (nr. cadastral vechi 703), înscris în cartea funciară numărul 36468 (nr. CF vechi 283) a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea debitorului PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan în suprafața de 1372 mp, categorie de folosință arabil, la cererea creditorul urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL, notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025;

7. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. notată sub numărul C9 la data de 14.08.2025;

10. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. notată sub numărul C10 la data de 18.08.2025;

11. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru MACARALE MURES SRL notată sub numărul C11 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 172.205,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (172.205,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 G/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, avarid număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BEJ CERNEA ION**;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Rasurii, nr. 2, judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - NR. 4985 B
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1192 mp, categorie folosința arabil, situat în Băle Govora, punctul Curături, Vâlcea, în suprafață de 1192 mp, având număr cadastral/topografic 35105, înscris în cartea funciară numărul 35105 a localității Băle Govora, Vâlcea, proprietatea debitorului PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan în suprafața de 1192 mp, categorie folosința arabil, la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT S.R.L., notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025

7. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 14.08.2025;

10. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C11 la data de 18.08.2025;

11. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CERNEA ION - pentru MACARALE MURES SRL, notată sub numărul C12 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 141.218,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (141.218,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 B/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRAȚIEI JUDEȚANE A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BEJ CERNEA ION**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, punctul Curături, judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLIȚĂȚIE DE VĂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - nr. 4985 C
Întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispoziȚiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.11.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren în suprafața de 1250 mp din acte (1437 mp - suprafața măsurată) împreună cu construcția C1 cu destinație locuința în suprafața de 85 mp din acte (70 mp măsurată), construcția C2 -destinație anexa în suprafața de 21 mp (cu acte) și construcția C3-destinație anexa în suprafața de 14 mp (cu acte), situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Rasurii, nr. 1, județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 36547,36547-C1,36547-C2,36547-C3, înscris în cartea funciară numărul 36547 a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea debitorului PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren în suprafața de 1250 mp din acte (1437 mp - suprafața măsurată) împreună cu construcția C1 cu destinație locuința în suprafața de 85 mp din acte (70 mp măsurată), construcția C2 -destinație anexa în suprafața de 21 mp (cu acte) și construcția C3-destinație anexa în suprafața de 14 mp (cu acte), la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL, notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025;

7. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C9 la data de 14.08.2025;

10. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE

EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 18.08.2025;

11. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru MACARALE MURES, notată sub numărul C11 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 294.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (294.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 C/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BEJ CERNEA ION**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - NR.4985 D
Întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica și Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.11.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat deteren intravilan în suprafața de 2303 mp împreună cu construcțiile C2 cu destinație locuință, în suprafața de 320.9 mp măsurată (641.8 mp din acte) și C3 cu destinație anexa în suprafața de 160 mp, situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Colinel, nr. 2, Județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 36462,36462-C2,36462-C3, înscris în cartea funciară numărul 36462 (nr. CF vechi 861) a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, Județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan în suprafața de 2303 mp împreună cu construcțiile C2 cu destinație locuință, în suprafața de 320.9 mp măsurată (641.8 mp din acte) și C3 cu destinație anexa în suprafața de 160 mp, la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL, notată sub numărul C2 la data de 30.04.2025;
2. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui PIRVULESCU IRINA SILVIA - notată sub numărul C1 la data de 28.06.2024
3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;
4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 18.06.2025;
5. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ GATEJESCU BOGDAN - pentru Pirvulescu Irina Silvia, notată sub numărul C5 la data de 20.06.2025;
6. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 11.07.2025
7. **notare sechestrul asigurator** pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C7 la data de 21.07.2025;
8. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;
9. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C9 la data de 23.07.2025;
10. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 24.07.2025;
11. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C11 la data de 14.08.2025;

12. notare urmarire silita imobillara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C12 la data de 18.08.2025

13. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C13 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.518.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (2.518.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 D/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. BEJ GATEJESCU BOGDAN;
5. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA;
6. BEJ CERNEA ION.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Colinei, nr. 2, județ Vâlcea;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I nr. 4985 I
Întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.11.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat deteren intravilan în suprafata de 552 mp, categoriile de folosinta pasune, situat în Băile Govora, Loc Curaturile, Punctul Nicușel, Judet Vâlcea, având număr cadastral/topografic 36534, înscris în cartea funciară numărul 36534 a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, Județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan in suprafata de 552 mp, categorie de folosinta pasune, la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL, notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. **notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025** în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025;

7. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C9 la data de 14.08.2025;

10. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA, notată sub numărul C10 la data de 18.08.2025;

11. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - Pentru MACARALE MURES SRL, notată sub numărul C11 la data de 01.10.2025.

Prețul de incepere al licitației publice pentru termen I este de 52.830,00 Lei și reprezintă

100,00% din prețul fixat prin încheiere (52.830,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 I/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătorei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătorei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc Curaturile, Punctul Niculici, județ Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - NR. 4985 A
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.11.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a Imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 2312 mp din acte, (suprafața măsurată 2268 mp), situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, Str. Pajlstei, nr. 4, Vâlcea, având număr cadastral/topografic 36496, înscris în cartea funciară numărul 36496 a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea debitorului PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan în suprafața de 2312 mp din acte, (suprafața măsurată 2268 mp) la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT S.R.L., notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C5 la data de 11.07.2025;

5. **notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025** în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA, notată sub numărul C6 la data de 21.07.2025;

6. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

7. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

8. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C9 la data de 23.07.2025;

9. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 14.08.2025;

10. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C11 la data de 18.08.2025;

11. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru MACARALE MURES SRL notată sub numărul C12 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 242.814,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (242.814,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 A/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. BEJ CERNEA ION;
5. ADMINISTRATIEI JUDEȚENE A FINANTELOR PUBLICE VALCEA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc. Curaturile, Str. Pajistei, nr. 4, județ Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - NR.4985 F
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1500 mp, categorie de folosință pasune, situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, Str. Colinei, nr. 5, județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 36470 (nr. cadastral vechi 702), înscris în cartea funciară numărul 36470 (nr. CF vechi 283) a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025: teren intravilan în suprafața de 1500 mp, categorie de folosință pasune, la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025;

2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. **notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025** în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notată sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025;

7. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C9 la data de 14.08.2025;

10. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 18.08.2025;

11. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru MACARALE MURES SRL, notată sub numărul C11 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 154.934,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (154.934,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 F/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BEJ CERNEA ION**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc. Curaturile, Str. Colinei, nr. 5, judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 4985/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I nr. 4985 H
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.11.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat deteren intravilan în suprafața de 1087 mp din acte (1010 mp suprafața măsurată), categoriile de folosință arabil, situat în Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Curaturi, Punctul "La Curatura", Județ Vâlcea, având număr cadastral/topografic 35705, înscris în cartea funciară numărul 35705 a localității Băile Govora, Vâlcea, proprietatea PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Budești, Str.Principală nr.77 Sat.Barza, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2025; teren intravilan în suprafața de 1087 mp din acte (1010 suprafața măsurată), categoriile de folosință arabil, la cererea creditorului urmaritor UNUM MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Recea, SAT SĂSAR, STR. 1 DECEMBRIE, județul Maramureș, prin avocat KOZOCSA MIHAELA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BRDE3AG1106935 emis la 27.06.2024 scadent la 26.09.2024 refuzat la plata în 25.10.2024, Bilet la Ordin BRDE3AG1106952 emis la 23.09.2024, scadent la 22.10.2024 refuzat la plata la 31.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru UNUM MANAGEMENT SRL, notată sub numărul C1 la data de 30.04.2025

2. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C2 la data de 18.06.2025;

3. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 18.06.2025;

4. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 11.07.2025;

5. notare sechestrul asigurator pentru bunuri imobile NR.19903 din 17.07.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA - notat sub numărul C5 la data de 21.07.2025;

6. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C6 la data de 23.07.2025;

7. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C7 la data de 23.07.2025;

8. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C8 la data de 23.07.2025;

9. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C9 la data de 14.08.2025;

10. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C10 la data de 18.08.2025;

11. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru MACARALE MURES SRL., notată sub numărul C11 la data de 01.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 130.551,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (130.551,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4985 H/21.07.2025 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, din cadrul societății S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Băile Govora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **UNUM MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat KOZOCSA MIHAELA;
2. debitorului **PRUNDEANU PETRU-ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băile Govora;
4. **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**;
5. **BEJ CERNEA ION**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Băile Govora;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băile Govora, Loc. Curaturile, str. Curaturi, Punctul "La Curatura", judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU