



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 56/2024
DATA :28.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: in data de **26.11.2024 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan in suprafata de 976 mp, din care 470 mp teren curti-constructii si 506 mp teren arabil, impreuna cu o constructie cu destinatia de locuinta avand regimul de inaltime D+P, in suprafata construita la sol de 103,13 mp, inscris in CF a loc. Baile Govora cu nr. 35073, nr. cadastral 35073, situat in Baile Govora, loc. Prajila, Str General Praporgescu, Nr. 22 A, Jud. Valcea** proprietatea debitorilor POPA IONUȚ-CRISTIAN si POPA MARIANA ambii cu dom in RÂMNICU VÂLCEA, BLD. TINERETULUI, NR. 16, BL. A9, SC. B, ET. 8, AP. 45, JUD. VALCEA

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 445.800 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie.(imobil evaluat la 445.800lei)

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul OTP BANK ROMANIA S.A., CUI 7926069 cu sediul in Bucuresti, Calea Buzesti, nr. 66-68, sector 1 si in baza titlurilor executorii contract de credit ipotecar nr. C2202/128/1529563/28.12.2021, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1481/28.12.2021 de Birou Individual Notarial Marin Liviu Valentin

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

