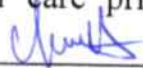


ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VALCEA</u> <u>BAILA GOVORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>4</u> din <u>27</u> / <u>09</u> / <u>24</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BAILA GOVORA</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MIHAI CONSTANTIN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bănciuc Elena, CNP 2540519386042, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ci seria 14 nr. 923831, eliberat(a) de SPLEP B. Govora, data si locul nasterii 19.05/1954 localitatea B. Govora, judetul/tara Valcea,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea B. Govora, str. Radu dinu nr. 142, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Valcea, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia Română, starea civila vădușă

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.11.4.1..... ha situat in extravilanul localitatii Băneasa, identificat cu numar cadastral 36624, inscris in cartea funciara nr. 36624 a localitatii Băneasa care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Actul de moștenire, copie
2. Extr. Carte Funciara insotit de planul de amplasament

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BĂNEA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 27.09.2024

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Bănciu Elena, CNP 2540519386042, având adresa de comunicare în: localitatea B. Ghera, str. Teodimira nr. 142, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Valcea, codul postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,11/41 (ha), la prețul de (*) 55000 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>B. Ghera</u> <u>Valcea</u>	<u>0,11/41</u>	<u>36624</u>	<u>36624</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Foraj</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

BĂNCIU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Semnatura]

L.S.

Data 27.09.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36624 Baile Govora

Nr. cerere 85136
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare

100177549706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:21

Nr. cadastral vechi:fara nr cadastral,

Adresa: Loc. Prajila, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 26A, Jud. Valcea, Punctul "GRAJD II"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36624	1.872	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63499 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 02, din 20/01/2023 emis de BIN CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCIOI ELENA OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	A1
Act Administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL nr 8421, din 19/04/2023 emis de ORASUL BAILE GOVORA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 8306, din 12/04/2023 emis de ORASUL BAILE GOVORA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2023 emis de Covrescu Dragos-Bogdan;		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1, respectiv atribuire nr cadastral, actualizare categorii de folosinta si actualizare adresa	A1

C. Partea III. SARCINI .

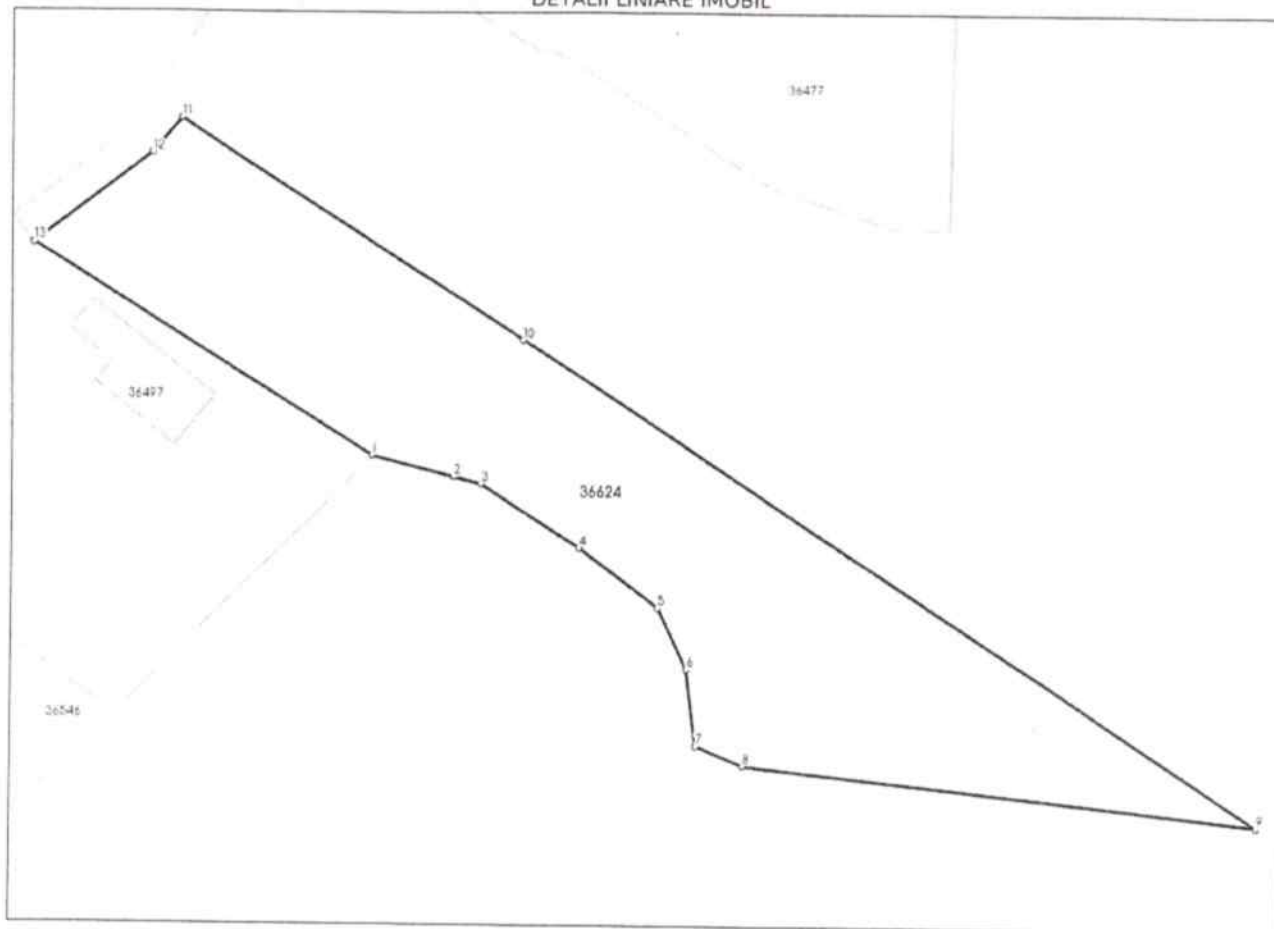
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36624	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	731	-	-	-	
2	faneata	NU	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.068
2	3	2.704
3	4	11.286
4	5	9.578
5	6	6.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	7.452
7	8	4.94
8	9	49.92
9	10	84.939
10	11	39.061
11	12	4.358
12	13	14.36
13	1	38.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2024, 09:07

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Registrul de evidenţă nr. 4 din 27/09/2024 (zi/lună/an)

Primăria Oraşului Băile Govora jud. Vâlcea

Încheiat astăzi, 27.09.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 27.09.2024, depusă de către doamna Băncioi Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băile Govora, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www. primaria-baile-govora .ro** în data de 27.09.2024 .

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 27.09.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.4 din data de 27.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Oraşului Băile Govora în suprafaţă de **1141 mp** arabil.

Primar,

Mateescu Mihai,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general al Oraşului,

Butoeru Maria Iuliana

Consilier,

Mihai Constantin



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul: Vâlcea

Registrul de evidenta
Nr. 4 din 27.09.2024 (*)

Unitatea administrativ-teritoriala (*)
BĂILE GOVORA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Copaci Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de Preemptor, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr.86, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul postal 245200, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 27.09.2024, depusă de doamna Băncioi Elena, privind terenul agricol situat în extravilanul Orașului Băile Govora str. Mihai Eminescu punctul numit „Grajd II”, în suprafață de 0,11,41 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36624, nr. carte funciara 36624, nr. tarla, nr. parcela, categoria de folosință fânețe, la prețul de 55.000 (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-baile-govora.ro Primariei Orașului Băile Govora**, județul Vâlcea .

Primar,
MIHAI MATEESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar Primarie,
BUTOERU MARIA IULIANA
(numele și prenumele/semnatura)



Data.27.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul: Vâlcea

Registrul de evidenta
Nr. 4 din 27.09.2024 (*)

Unitatea administrativ-teritoriala (*)
BĂILE GOVORA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Băncioiu Ioan, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de Preemptor, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr.8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul postal 245200, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 27.09.2024, depusă de doamna Băncioi Elena, privind terenul agricol situat în extravilanul Orașului Băile Govora str. Mihai Eminescu punctul numit „Grajd II”, în suprafață de 0,11,41 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36624, nr. carte funciara 36624, nr. tarla, nr. parcela, categoria de folosință fânețe, la prețul de 55.000 (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-baile-govora.ro** **Primariei Orașului Băile Govora**, județul Vâlcea .

Primar,
MIHAI MATEESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar Primarie,
BUTOERU MARIA IULIANA
(numele și prenumele/semnatura)



Data.27.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.