

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VÂLCEA</u> <u>BĂILE GOVORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>1</u> din <u>08</u> / <u>01</u> / <u>24</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BĂILE GOVORA</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MICHAEL COPSTANTIN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COPSTANTIN MICHAEL, CNP 15.3.02.01.386044, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria VX nr. 674705, eliberat(a) de 09.03-2014, data si locul nasterii 10.12.1978, localitatea LINESTI, judetul/tara VÂLCEA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BĂILE GOVORA, str. IV nr. 114, bl. E, sc. A, et. II, ap. 7, judetul/sectorul VÂLCEA, codul postal 240000, tara ROMANIA, telefon 0712 248 448, fax 0712 248 448, e-mail CHASTORIT, cetatenia ROMAN, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea CHASTORIT, str. IV nr. 114, bl. E, sc. A, et. II, ap. 7, judetul/sectorul VÂLCEA, codul postal 240000, telefon 0712 248 448, fax 0712 248 448, e-mail CHASTORIT

4. (***) Prin CHASTORIT, CNP/CIF CHASTORIT, in calitate de CHASTORIT, conform CHASTORIT, (numele si prenumele) localitatea CHASTORIT, str. CHASTORIT nr. CHASTORIT, bl. CHASTORIT, sc. CHASTORIT, et. CHASTORIT, ap. CHASTORIT, judetul/sectorul CHASTORIT, codul postal CHASTORIT, telefon CHASTORIT, fax CHASTORIT, e-mail CHASTORIT

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempsiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1387 ha situat in extravilanul localitatii B. GARDNA, identificat cu numar cadastral 36656, inscris in cartea funciara nr. 36656 a localitatii B. GARDNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. C. C. M. 3503/08.12.1998 EXTRAS CARTE FUNCIANA PROȘTIE DE PLATUL
2. DEAMPLASAMENT, COPIE C.I.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

C.O. JOCHAU BUDNITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 8.02.2024

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata C. O. P. O. C. H. R. E. B. U. N. I. R. U., CNP 153 0201 38 60 66, având adresa de comunicare în: localitatea BĂILE GOVORNA, str. J. V. M. D. M. I. B. E. T. A. 114, bl. E, sc. A, et. II, ap. 7, județul/sectorul V. P. C. E. A., codul postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1387 (ha), la prețul de (*) 10000 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se vând cu teren într-o buclă de 1240 mp + construcții înscrite în CF 38 656. 10 preț total de 15000 EURO.

²⁾ Se va completa în cifre și litere. BĂILE GOVORNA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BĂILE GOVORNA</u>	<u>0,1387</u>	<u>36656</u>	<u>36656</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>LIVADA</u>	<u>-</u>
Verificat primar ⁴⁾	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

C. O. P. O. C. H. R. E. B. U. N. I. R. U.

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 8.01.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	<u>VOLCEA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<u>BAILE GOVORA</u>	Nr. <u>1</u> din <u>08.01.24</u> (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. depuse de, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CECEU MARIAN C-TIH, GRUVEA ELENA	
2.	POZOARU DUMITRU, PR.CAB. 1025, 35957, 35377, 35909	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

MIHAI MATEESCU

(numele si prenumele/semnat

L.S. Secretar primarie,

BUTOERU MARIA IULIANA

(numele si prenumele/semnatura)



PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Registrul de evidenţă nr. 1 din 08/01/2024 (zi/lună/an)

Primăria Oraşului Băile Govora jud. Vâlcea

Încheiat astăzi, 08.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 08.01.2024, depusă de către domnul Cojocaru Dumitru, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băile Govora, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primaria-baile-govora.ro** în data de 08.01.2024.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 08.01.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 08.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Oraşului Băile Govora în suprafaţă de **1387 mp** livezi.

Primar,

Mihai Mateescu,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general al Oraşului,

Butoeru Maria Iuliana

Consilier,

Mihai Constantin

