



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - CUI RO 43237168
Cont de contșenari RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 806 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 810/2012
Data: 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 29/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora

Noi, **Ion-Florin Andronache si Emilia Mateescu**, executori judecatorești, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Județul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Județul Argeș și **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007 autentificat de BNP Manea-Andreeescu Carmen Mirela sub nr. 776/26.04.2007 în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,**

în ziua de 08.06.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** din mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud. Valcea înregistrat în CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr cadastral 835 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de 5.584,29 mp categoria de folosinta fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vânzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 19.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 105.000 lei în favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdicției de instrainare, închiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini în favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, nr. 26207 somatia de plata emisa în 20.06.2011 de CEC Bank în dosarul executiional nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei în favoarea CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) sa depuna până la termenul vanzării, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garanție reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția S.C.E.J. PRO AEQUITAS, având C.I.F. 43237168 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada conșemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop si, până la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum si persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comuna pe cote-parti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058 Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș, cod RO 43237168
Cont de contșențan: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Prin prezenta invităm pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aliat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjuccare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.
 11. Eliberarea actului de adjuccare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjuccatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ.
- Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:
- dosarul executiional
 - la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS
 - creditorilor
 - debitorilor
 - locul situării imobilului
 - primăria localității Baile Govora
 - Judecătoria RAMNICU VALCEA
 - pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecătoresc,