



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro. primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.7539/24/22.03.2023

HOTARAREA Nr.

Proiect

PRIVIND: aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 încheiat între UAT Băile Govora și SC MARKET O&F SRL reprezentata prin administrator Busu Ovidiu pentru o perioada de 10 ani , actualizarea cuantumului redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională precum și actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflatiei.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2023 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.9/28.02.2023 a fost ales ca președinte de ședință domnul consilier local ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.7540/22.03.2023, precum și referatul redactat de către compartimentul de resort înregistrat sub nr.7541/03.2023, prin care se propune: prelungirea cu o perioadă de 10 ani, respectiv până la 05.05.2033 a duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea ce are ca obiect concesionarea terenul aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 50 mp, situat în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost număr 119A), renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflatiei stabilită de Institutul National de Statistica, precum și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr.3506/05.05.2003 .

Dat fiind clauzele contractuale stipulate în cadrul Contractului de Concesionare nr. 3506 din 05.05.2003;

Având în vedere și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local reunite înregistrate sub nr. /2023, prin care acestea dau aviz proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.7542/22.03.2023, prin care se dă aviz favorabil, pozitiv proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , proiectul de hotărâre având un caracter personal ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.108 , lit.b , art.129 , alin.1, alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b, art.139 , alin.1 , alin.3 , lit.g, art.306, alin.3, art.362, alin.1, alin.3 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; art.871 – art.873 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3 , lit.a , art.196 , alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 10 ani, respectiv până la 05.05.2033 a duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea ce are ca obiect concesiunea terenul aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 50 mp, situat în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost numar 119A).

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, valoarea minima de la care se va porni negocierea fiind egala cu valoarea anterioara a redevenței actualizata cu rata anuală a inflației în luna februarie 2023 comparativ cu luna februarie 2022 în cuantum de 15,5%. comunicata de Institutul Național de Statistică conform Comunicatului de presa Nr. 58 / 13 martie 2023. adică $275 \text{ euro/an} \times 15.5\% = 275 \text{ euro} + 43 \text{ euro} = 318 \text{ euro/an}$.

Art.3. (1) Se aproba actualizarea redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională la cursul LEU /EURO din data încheierii actului adițional, precum și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr.3506 din 05.05.2003.

(2) Valoarea redevenței va fi actualizată anual cu rata inflației stabilită de Institutul National de Statistica .

Art.4. Primarul oraşului – Mateescu Mihai , se împuterniceşte să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr.3506 din 05.05.2003.

Art.4. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta, iar Secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţă publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea, primarului oraşului, compartiment Taxe şi Impozite Locale, compartiment contabilitate şi compartiment administrarea domeniului public şi privat .

Iniţiator – Primar

Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate :
secretar general delegat al oraşului
jr. Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 7540/22022023

Referat de aprobare

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 încheiat între UAT Băile Govora și SC MARKET O&F SRL reprezentată prin administrator Busu Ovidiu pentru o perioadă de 10 ani, actualizarea cuantumului redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională precum și actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației.

În baza procesului verbal de adjudecare prin licitație publică nr. 3205/14.04.2003 privind concesionarea celor două terase din stânga și dreapta construcție proprietate SC MARKET O&F SRL Vâlcea, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 modificat și completat prin actul adițional 219/09.01.2018 între Primăria Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Str. A. Predescu, Nr.2 reprezentată de domnul Bușu Ovidiu pentru suprafața de 50 mp teren situat în Parcul Orașului Băile Govora, pentru modernizarea spațiului comercial detinut de SC MARKET O&F SRL Vâlcea și încadrarea în ambientul zonei.

Astfel, contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 20 ani de la data de 05.05.2003 până la data de 05.05.2023 și, conform Cap.III Art. 2, alin (2) contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților.

Concesionarul, SC MARKET O&F SRL Vâlcea, intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 6285/45//16.02.2023, prelungirea duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, pentru o perioadă de 10 ani adică până la 05.05.2033 întrucât acesta urmează să expire la data de 05.05.2023.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acord al părților, consemnat într-un act adițional și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, SC MARKET O&F SRL Vâlcea poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Ținând cont de faptul că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicat cu modificările și completările ulterioare, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local, încheierea actului adițional la contractul de concesiune și după aceea încasarea redevențelor stabilite prin acest act adițional se debitează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale, ceea ce presupune și impunerea taxei de teren și/sau taxei de clădiri.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, în momentul de față o parte semnificativă a terenurilor și a clădirilor deținute de Orașul Băile Govora sunt concesionate din anii precedenți de către diferiți concesionari, pe bază de contracte de concesionare, contra plății unei redevențe, care trebuie actualizate prin acte adiționale astfel încât redevența să fie stabilită în moneda națională și să fie actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere că nivelul redevențelor aferente spațiilor respective nu a fost actualizat de mai mulți ani, a fost dispusă achiziționarea serviciilor de evaluare pentru stabilirea valorii redevenței pentru terenurile proprietatea orașului Băile Govora, concesionate către SC MARKET O&F SRL Vâlcea.

Prin adresa nr. 7162 din 10.03.2023, a fost transmis în original Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Covrescu Valerian reprezentant SC COVRESCU SRL, membru titular Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR, privind stabilirea valorii redevenței pentru terenurile proprietatea orașului Băile Govora, concesionate către SC MARKET O&F SRL Vâlcea.

Față de cele mai sus menționate, propune menținerea situației de fapt existente în sensul că, concesionarea în continuare a suprafețelor de teren oferă un fond financiar și o sursă permanentă aducătoare de venit la bugetul local. În drept, invocăm prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Orașului Băile Govora în această privință, propunem aprobarea următoarelor:

1. prelungirea cu o perioadă de 10 ani, respectiv până la 05.05.2033 a duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea ce are ca obiect concesiunea terenul aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 50 mp, situat în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost număr 119A) .

2. renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, valoarea minimă de la care se va porni negocierea fiind egală cu valoarea anterioară a redevenței actualizată cu rata anuală a inflației în luna februarie 2023 comparativ cu luna februarie 2022 în cuantum de 15,5%. comunicată de Institutul Național de Statistică conform Comunicatului de presă Nr. 58 / 13 martie 2023. adică $275 \text{ euro/an} \times 15.5\% = 275 \text{ euro} + 43 \text{ euro} = 318 \text{ euro/an}$

3. actualizarea redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională la cursul LEU /EURO din data încheierii actelor adiționale, precum și aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune având ca obiect concesiunea celor două terase din stânga și dreapta SC MARKET O&F SRL Vâlcea situate în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost număr 119A) în suprafața de 50 mp.

4. actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică .

5.împuternicirea Primarului Orașului Băile Govora să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

PRIMAR
Mihai Mateescu




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 9541/22.03.2023

APROBAT,
PRIMAR
Mihai Mateescu

Referat de specialitate

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 încheiat între UAT Băile Govora și SC MARKET O&F SRL reprezentată prin administrator Busu Ovidiu pentru o perioadă de 10 ani, actualizarea cuantumului redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională precum și actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației.

În baza procesului verbal de adjudecare prin licitație publică nr. 3205/14.04.2003 privind concesionarea celor două terase din stânga și dreapta construcție proprietate SC MARKET O&F SRL Vâlcea, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 modificat și completat prin actul adițional 219/09.01.2018 între Primăria Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Str. A. Predescu, Nr.2 reprezentată de domnul Bușu Ovidiu pentru suprafața de 50 mp teren situat în Parcul Orașului Băile Govora, pentru modernizarea spațiului comercial detinut de SC MARKET O&F SRL Vâlcea și încadrarea în ambientul zonei.

Astfel, contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 20 ani de la data de 05.05.2003 până la data de 05.05.2023 și, conform Cap.III Art. 2, alin (2) contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților.

Concesionarul, SC MARKET O&F SRL Vâlcea, intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 6285/45//16.02.2023, prelungirea duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, pentru o perioadă de 10 ani adică până la 05.05.2033 întrucât acesta urmează să expire la data de 05.05.2023.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acord al părților, consemnat într-un act adițional și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, SC MARKET O&F SRL

Vâlcea poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Ținând cont de faptul că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicat cu modificările și completările ulterioare, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local, încheierea actului adițional la contractul de concesiune și după aceea încasarea redevențelor stabilite prin acest act adițional se debitează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale, ceea ce presupune și impunerea taxei de teren și/sau taxei de clădiri.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, în momentul de față o parte semnificativă a terenurilor și a clădirilor deținute de Orașul Băile Govora sunt concesionate din anii precedenți de către diferiți concesionari, pe bază de contracte de concesionare, contra plății unei redevențe, care trebuie actualizate prin acte adiționale astfel încât redevența să fie stabilită în moneda națională și să fie actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere că nivelul redevențelor aferente spațiilor respective nu a fost actualizat de mai mulți ani, a fost dispusă achiziționarea serviciilor de evaluare pentru stabilirea valorii redevenței pentru terenurile proprietatea orașului Băile Govora, concesionate către SC MARKET O&F SRL Vâlcea.

Prin adresa nr. 7162 din 10.03.2023, a fost transmis în original Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Covrescu Valerian reprezentant SC COVRESCU SRL, membru titular Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR, privind stabilirea valorii redevenței pentru terenurile proprietatea orașului Băile Govora, concesionate către SC MARKET O&F SRL Vâlcea.

Față de cele mai sus menționate, propune menținerea situației de fapt existente în sensul că, concesionarea în continuare a suprafețelor de teren oferă un fond financiar și o sursă permanentă aducătoare de venit la bugetul local. În drept, invocăm prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Orașului Băile Govora în această privință, propunem aprobarea următoarelor:

1. prelungirea cu o perioadă de 10 ani, respectiv până la 05.05.2033 a duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea ce are ca obiect concesionarea terenul

aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 50 mp, situat în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost număr 119A) .

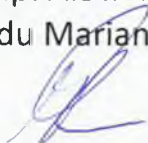
2. renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, valoarea minimă de la care se va porni negocierea fiind egală cu valoarea anterioară a redevenței actualizată cu rata anuală a inflației în luna februarie 2023 comparativ cu luna februarie 2022 în cuantum de 15,5%. comunicată de Institutul Național de Statistică conform Comunicatului de presă Nr. 58 / 13 martie 2023. adică $275 \text{ euro/an} \times 15.5\% = 275 \text{ euro} + 43 \text{ euro} = 318 \text{ euro/an}$

3. actualizarea redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională la cursul LEU /EURO din data încheierii actelor adiționale, , precum și aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune având ca obiect concesiunea celor două terase din stânga și dreapta SC MARKET O&F SRL Vâlcea situate în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost număr 119A) în suprafața de 50 mp.

4. actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică .

5.împuternicirea Primarului Orașului Băile Govora să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003.

Comp. A.D.P.P.
Radu Marian



Consiliul Local al Orasului
BAILE GOVORA 6285
Nr. 16 Luna 02 Anul 2023
Nr. anexelor.....

MARKET O&F SRL

CUI: 1488318

RCC: J38/294/1991

Sediul: Rm. Valcea, Str. A.Predescu, nr. 2

Nr. 45 / 16.02.2023

A.D.P.P.
[Signature]

CATRE,

Primaria orasului Baile Govora

Subscrisa SC MARKET O&F SRL, CUI 1488318, inregistrata la Registrul Comertului al judetului Valcea la numarul J38/291/1991, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, str. Aurelian Predescu, nr. 2, prin administratorul sau domnul Busu Ovidiu va aduce la cunostinta faptul ca termenul initial al contractului de concesiune nr. 3506 din data de 05.05.2003 al unor suprafete din vecinatatea unitatii situata in orasul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 119A, este la data de 04.05.2023.

Suprafetele concesionate ce fac obiectul contractului de concesiune sunt cele masurate si confirmate de procesul-verbal nr. 3525 din data de 06.05.2003 si anume:

- O suprafata betonata de 24,41 mp situata in stanga constructiei societatii comerciale MARKET O&F SRL;
- O suprafata betonata de 20.11 mp situata in dreapta constructiei societatii comerciale MARKET O&F SRL;

Inaintam aceasta adresa deoarece conform prevederilor capitolului III, art. 2, alin (2) din contractul de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003, „ Contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu acordul partilor”.

Avand in vedere ca societatea comerciala MARKET O&F SRL, ca si concesionar, a respectat conditiile impuse de concedent, respectiv Primaria Orasului Baile Govora, apelam la continutul Cap III, art. 2, alin (2), pentru incheierea unui act aditional la acest contract de concesiune in vederea prelungirii perioadei de concesiune pentru 10 ani, respectiv pana la data de 05.05.2033.

Administrator,
Busu Ovidiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr.7542/22.03.2023

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 încheiat între UAT Băile Govora și SC MARKET O&F SRL reprezentată prin administrator Busu Ovidiu pentru o perioadă de 10 ani, actualizarea cuantumului redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională precum și actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere: referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.7540/22.03.2023 și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.7541/22.03.2023 privind: aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003 încheiat între UAT Băile Govora și SC MARKET O&F SRL reprezentată prin administrator Busu Ovidiu pentru o perioadă de 10 ani , actualizarea cuantumului redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională precum și actualizarea valorii redevenței anual cu rata inflației.

În conformitate cu prevederile art.108 , lit.b , art.129 , alin.1, alin.2 , lit.c, alin.6 , lit.b, art.139 , alin.1 , alin.3 , lit.g, art.306, alin.3, art.362, alin.1, alin.3 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; art.871 – art.873 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3 , lit.a , art.196 , alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 10 ani, respectiv până la 05.05.2033 a duratei contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și SC MARKET O&F SRL Vâlcea ce are ca obiect concesionarea terenul aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 50 mp, situat în Parcul Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu Nr.131A (fost numar 119A).

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 3506 din 05.05.2003, valoarea minima de la care se va porni negocierea fiind egala cu valoarea anterioara a redevenței actualizata cu rata anuală a inflației în luna februarie 2023 comparativ cu luna februarie 2022 in quantum de 15,5%. comunicata de Institutul Național de Statistică conform Comunicatului de presa Nr. 58 / 13 martie 2023. adică $275 \text{ euro/an} \times 15.5\% = 275 \text{ euro} + 43 \text{ euro} = 318 \text{ euro/an}$.

Art.3. (1) Se aproba actualizarea redevenței și stabilirea acesteia în moneda națională la cursul LEU /EURO din data încheierii actului aditional, precum și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr.3506 din 05.05.2003.

(2) Valoarea redevenței va fi actualizată anual cu rata inflatiei stabilită de Institutul National de Statistica.

Art.4. Primarul orașului – Mateescu Mihai, se împuternicește să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 3506 din 05.05.2003.

Secretarul general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

